

السيرة الذاتية

يوسف الحاج فلاح معاينة

المدير العام مكتب إدارة المشاريع والتحكيم الهندسي

مستشار إدارة مشاريع ، محكم ، وساطة ، خبير

الجنسية : اردني

مواليد 1959/10/10



Mobil 00962 79 7285574

yfmayah@yahoo.com

المهندس يوسف معاينة ، خبرة تزيد عن 38 عاما في مجال ادارة المشاريع الهندسية . باحث دكتوراه في القانون الخاص " النظام القانوني للمطالبات وفض النزاعات في القانون المدني وعقد التشييد " حاصل على درجة الماجستير حقوق في التحكيم التجاري الدولي ودبلوم عالي هندسه مدنيه / ادارة مشاريع وبكالوريوس هندسة مدنية.

بدأ العمل كمهندس إنشائي ، ورئيسا لفرع الهندسة المدنية في المكتب الهندسي في جامعة مؤتة ، ومديرا لعدد من المشاريع الكبرى في الإمارات العربية المتحدة ، وممثل لشركة اربتيك الانشائية للمشاريع في الاردن، ومدير لمشاريع إعمار الدولية في الأردن ، ومدير مشاريع في باكستان -إسلام أباد.

عضو في الهيئة العربية للتحكيم الهندسي و عضو في الاتحاد العربي للتحكيم في المنازعات الاقتصادية والاستثمار(مجلس الوحدة الاقتصادية العربية)وعضو المجمع الملكي البريطاني للمحكمين، ورتبة مهندس استشاري في إدارة المشاريع معتمد من المجلس الأعلى الأردني للتأهيل المهني والاعتماد. رئيس اختصاص ادارة مشاريع و رئيس اختصاص انشاءات في نقابة المهندسين الأردنيين ، وخبير معتمد لدى المحاكم النظامية الأردنية

نشر كتاب بعنوان

(التنظيم القانوني لتمديد مدة الانجاز للمشاريع الانشائية في القانون

المدني وعقد الفيديك (عقد التشييد) 1999، طبعة 2022 م

دار الثقافة للنشر والتوزيع

الأبحاث المنشورة

- مبدأ الاختصاص بالاختصاص في التحكيم والاثر في القانون النموذجي (يونسترال)
- أثر المداولة على قرار حكم التحكيم
- Arbitration Fees and Expenses and Controls of Determination
- The Effect of Notices on Claims and Arbitration Award in the Construction Contract
- النظام القانوني للمطالبات في عقود المشاريع الانشائية
- ماهية مجلس فض النزاعات في عقود التشييد
- المصطلحات الشائكة في عقد المقاولة والمرتبطة بمدة الإنجاز

المؤهلات العلمية

- باحث دكتوراه في القانون الخاص " النظام القانوني للمطالبات وفض النزاعات في عقد التشييد وفي ضوء القانون المدني " جامعة محمد الخامس- الرباط 2022
- ماجستير حقوق في التحكيم التجاري الدولي , بتقدير جيد جدا ، الأردن جامعة جرش، 2021
- دبلوم عالي هندسه مدنيه / ادارة مشاريع ,بتقدير جيد جدا ، الأردن ، جامعة مؤتة



1992،

- بكالوريوس هندسة مدنية ، بتقدير جيد جدا ، الهند ، جامعة بنقلور ، 1984

الرتبة

- مهندس مستشار في مجال إدارة مشاريع معتمد لدى المجلس الاعلى للتأهيل والاعتماد المهني الأردني، 2018 عضوية رقم 1/6162

- خبير معتمد لدى المحاكم النظامية الأردنية

- رئيس اختصاص ادارة مشاريع معتمد لدى نقابة المهندسين الأردنيين

- رئيس اختصاص انشاءات معتمد لدى نقابة المهندسين الأردنيين

عضو ومحكم معتمد في كلا من

- عضو في الاتحاد العربي للتحكيم في المنازعات الاقتصادية والاستثمار(مجلس الوحدة الاقتصادية العربية)2024

- عضو مركز خليج العقبة للاستشارات والتحكيم الدولي 2024

عضو الهيئة العربية لتحكيم الهندسي 2017

- عضو المجمع الملكي البريطاني للمحكمن CI Arb 2021

- عضو مجلس فض نزاعات

- عضو نقابة المهندسين الأردنيين 1985

- عضو نقابة المهندسين الباكستانية 2007

- عضو باحث في منصة ايفاد 2023

- عضو لجنة ادارة المشاريع في نقابة المهندسين

- عضو لجنة ممارسة المهنة في نقابة المهندسين

- عضو اللجنة العلمية المدنية في نقابة المهندسين

- عضو مجلس ادارة في احدى الشركات الاردنية سابق

المؤتمرات

- المؤتمر الهندسي الاستشاري الثالث 2024/8/22-21 - ورقة عمل بعنوان (المصطلحات الشائكة في عقد المقاوله المرتبطة بمدة الانجاز)

- مؤتمر الريادة والابتكار في صناعة التحكيم 2024/6/3 - ورقة عمل بعنوان (مستويات فض النزاعات في عقد التشييد)

- مشارك في المؤتمر الدولي حول الوسائل البديلة لفض النزاعات (مجلس فض النزاعات والوساطة والتحكيم) كونسيلير 2023/11/21

- المؤتمر الدولي للاستدامة الهندسي – جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2023/11/2-1

- مؤتمر أسبوع الوسائل البديلة لحل النزاعات – ACT لحل النزاعات 2023/12/23-20

- مؤتمر الهندسة المدنية الاردني الدولي الثامن "الهندسة المدنية الذكية " 2022/9/29-27

- المؤتمر الدولي السادس لتكنولوجيا الخرسانة / عمان / 2002/10/24-21

اعداد وتقديم ورشات العمل ودورة تدريبية

- ادبيات التحكيم ومهام المحكم – مركز خليج العقبة للتحكيم الدولي – 2024/6/2-1

- أدوات المطالبة وصياغتها في عقود التشييد – نقابة المهندسين 2023/9/16

- الاشراف الهندسي تشريعات ومعوقات - نقابة المهندسين - 2023/7/25

- أدوات إدارة المشاريع الهندسية - نقابة المهندسين - 2022/10/18

- مسؤولية اطراف العمل في إجراءات السلامة العامة في المشاريع الهندسية - نقابة المهندسين
2022/11/15-

- إدارة المشاريع الانشائية / جامعة مؤتة 8-2003/3/17

الدورات والندوات

- التحكيم التجاري والتحكيم المؤسسي في ضوء قوانين البلاد العربية - جامعة عين شمس - مركز حقوق عين شمس للتحكيم للفترة 2024/6/6-6/4 بواقع 9 ساعات

- **Kompetenz-kompetenz Principle & Arbitration Award - Jurists Training and Consultation Center - 18/7/2024 - 2 hours**

- محاضرات في القانون - اكااديمية عدالة 2024/6/12 6 ساعات

- التحكيم في منازعات التشييد والبناء مؤسسة ACT 2024/6/12 لمدة ساعتين

- العوامل المؤثرة على اختيار عقود التشييد - جمعية المهندسين المصريين بالمملكة العربية السعودية -
2024/6/7 ساعتين

- مجموعة محاضرات حول اسرار ومهارات التحكيم - دار الوساطة والتحكيم الفلسطينية للفترة
2024/ 5/16-1/29 بواقع 28 ساعة

- التكاليف المتعلقة بالتمديد في اطار عقود فيديك 1999 و 2017 - اكااديمية العدالة
2024/4/14 ، 3 ساعات

- كيفية تصميم وتنظيم وتسهيل الحوار حول القضايا الصعبة - اکت لحل النزاعات 2024/2/22

- اتفاق التحكيم في المنازعات التجارية بين النظرية والتطبيق - مركز المحكمون للتحكيم
والتدريب والاستشارات والمنتدى الدولي للوساطة والتحكيم 2023/10/27

- التقاضي والتحكيم في النقل الجوي ، 3 ساعات 2023/10/10 ، اكااديمية عدالة

- مجلس فض الخلافات في عقد المقاوله الموحد 4 ساعات 2023/9/30 ، نقابة المقاولين الأردنيين

- أخطاء المحامين في قضايا التحكيم - الاتحاد العام للخبراء العرب - الأستاذ الدكتور عمر
الخولي 2023/12/26

- الاستدامة والتدوير الاقتصادي في الانشاءات - عمان 2023/12/19

- الهيدروجين الأخضر وقود المستقبل (مشارك)
استكشاف دور الذكاء الاصطناعي في التعليم (مشارك)

- تفعيل المحكمة الرقمية في العالم العربي ، التحديات والصعوبات والتطورات (مشارك)

- اليوم العلمي بعنوان التحكيم الهندسي ، نقابة المقاولين ومركز التحكيم البريطاني QMI
2023 /7/15

- مشارك في ندوة " تعيين المحكم والدور القضائي المساند " اكااديمية العدالة للدراسات
القانونية والاقتصادية ، 2023/4/17

- مشارك في ورشة عمل حول " المطالبات ، اسبابها ، معالجتها وتقييمها " Conceliar ،
2023/4/ 16

- مشارك في حلقة " الوساطة بين التشريع والتطبيق : تجارب عملية من الدول العربية"
مؤسسة ACT لحل النزاعات ، 2023/4/12

- مشارك في ورشة عمل حول " مسؤولية اطراف العمل في إجراءات السلامة العامة في
المشاريع الهندسية - نقابة المهندسين 2022/11

- دورة التحكيم الهندسي / اتحاد المهندسين العرب ونقابة المهندسين الأردنية 2019

- دورة التحكيم الهندسي في نقابة المهندسين الأردنية 2018

- التحكيم وفض النزاعات في العقود الهندسية / غرفة تجارة عمان 2018/8/6-4

- التحكيم وفض النزاعات المستوى 2 و3 / اتحاد المهندسين العرب / 2017/5/22-20

- التحكيم الهندسي وفض المنازعات في المشاريع الهندسية المستوى الأول / اتحاد المهندسين

العرب / 2015/11-10

- نمذجة معلومات البناء BIM / نقابة المهندسين / 2016/4/25-24
- كورس إدارة المشاريع التخصصية PMP / مئود / 2011 / 3/17 - 2/27
- تطبيقات الحاسوب في إدارة المشاريع / جامعة مؤتة 2002/11/10-2
- العقود الهندسية والمطالبات / اتحاد المهندسين العرب / 2001/5/21-19
- التفاصيل المعمارية التنفيذية في المباني / نقابة المهندسين الأردنيين / 1997/12/29-20
- تطبيقات إدارة المشاريع في القطاع العام / CCC / 1997/8/24
- ضبط الجودة في المشاريع الانشائية / نقابة المهندسين / 1996/5/15-14
- العقود الهندسية ومسؤوليات المهندس / الجامعة الأردنية / 1995 / 12/29 – 10/21
- تطبيقات الكمبيوتر في التحليل والتصميم الانشائي / الجمعية العلمية الملكية / 1991/12/11-7
- مصادر المياه والبيئة / جامعة العلوم والتكنولوجيا 1992/8/5-2
- تطبيقات الكمبيوتر في الهندسة المدنية / جامعة مؤتة 5/5 - 6/19 / 1990

الخبرات العملية

2020/8 – تاريخه

المدير العام مكتب إدارة المشاريع والتحكيم الهندسي رقم 3023

2013/11 – 2020/6 شركة اربتيك للإنشاءات – فرع الاردن

ممثل الشركة في مشروع سرايا العقبة وقيمت 635 مليون دولار ومدير للمشاريع

- مشروع المكاتب والتأجير (67 مكتب و110 موقع تأجير)
- مشروع مبنى المؤتمرات بمساحة 8356 م2
- مشروع السوق القديم بمساحة 35041 م2
- مشروع نادي الشاطئ بمساحة 18683 م2

2011/7 – 2013/9 شركة حسين عطية للمقاولات

مدير مشاريع البحر الميت لكل من

- 143 سكن بمساحة 18750 م2 ومول سماره 6000 م2 بالإضافة لدعم الاودية (جيوفريد) بقيمة 24 مليون دينار اردني
- إسكان عدد 3 بمساحة 20600م2 بالإضافة الى الاعمال الخارجية وبقيمة 12 مليون دينار اردني

2008/5 – 2011/4 اعمار الدولية – فرع الأردن

مدير مشاريع لكل من

- إسكان بمساحة 12000م2 وبقيمة 12 مليون دينار اردني بلاضافة الى الاعمال الخارجية بقيمة 3 مليون دينار اردني
- البركة الرئيسية وبركة الأطفال ومبنى الخدمات وجيم بقيمة 3 مليون دينار اردني

2007/8 – 2008/5 شركة بريجستون للإنشاءات باكستان

مدير مشاريع 325 فيلا لإعمار الدولية فرع باكستان

2005/9 – 2007/8 أرابتك للإنشاءات سدي الامارات

مدير مشاريع لكل من

- مشروع محمد بن راشد للإسكان 544 فيلا في الوراق
- مشروع 560 فيلا في السيليكون دبي

1988/8 – 2005/9 جامعة مؤته / المكتب الهندسي

- رئيس فرع اعمال الهندسة المدنية 2005-1999
- عضو لجنة عطاءات مركزية 2005 - 1998
- مهندس انشائي ومقيم لعدد من المشاريع 2005 -1991
- مبنى عمادة شؤون الطلبة 2.3 مليون دينار
- محطة التنقية المحلة المرحلة الأول بقدره 3م800/ يوم والمرحلة الثانية بقدره 3م800/يوم
- مدرسة جامعة مؤته - مركز الحسن الثقافي
- مركز الشلل الدماغي - ملعب متعدد الأغراض
- مطبخ ومطعم الطلبة - قاعة الطفيلة متعددة الأغراض
- حفر بئر مياه والتمديدات واعمال الطرق والساحات
- مركز الكرك التجاري والمسجد

عضو في عدة لجان

- لجنة العطاءات المركزية والفرعية
- لجنة التسلم الاولي للمشاريع
- لجنة تأهيل المقاولين
- لجنة الحصاد المائي
- الخبرات السابقة
- 1987 – 1988 مكتب الاستشارات الهندسية
- مهندس مشرف لمشروع طريق الزارة – غور حديثة
- 1987 مكتب الهندسي شمس
- مهندس مشرف لمشروع مستشفى القدس
- 1985-1987 خدمة العلم
- مهندس مشرف مع شركة ليوديلي لمشروع كلية القيادة والاركان وكلية الدفاع

اللغة : العربية و الإنجليزية